

政府采购合同

项目名称:山东省泰安市体育局全民健身中心设
备维保服务项目 (标包 D: 消防设施
维保)

合同编号:SDLHZB-2020-0037_004

采购编号:SDLHZB-2020-0037

甲 方:泰安市体育局

乙 方:山东宏雁电子系统工程有限公司

泰安市体育局（甲方）所需山东省泰安市体育局全民健身中心设备维保服务项目（标包D：消防设施维保）（项目名称）以SDLHZB-2020-0037（项目编号）竞争性磋商采购文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定山东宏雁电子系统工程有限公司（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目竞争性磋商采购文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- （一）合同格式以及合同条款
- （二）成交通知书
- （三）成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
- （四）成交供应商响应文件
- （五）磋商文件
- （六）本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务项目

本合同所提供的服务项目内容：消防设施维保

一级指标	二级指标	三级指标	
火灾自动报警系统	火灾自动报警主控制器(联动型)	1. 无松动、变形、污染等；	每月检修1次，每季度保养1次。
	典型感烟探测器	2. 模拟火灾信号，试验探测器能否报火警，地址是否正确无误；	
	手报报警按钮	3. 检查火灾报警功能、二次报警功能、故障报警功能、自检功能、火灾优先功能、记忆功能、消音和复位功能、电源转换功能、备用电源自动充电功能及主备电放电试验（最大负荷条件下连续正常工作1h）。	
	典型感温探测器		
	智能电源盘		
	多线制控制盘		
	手动控制盘		
消防给水	消火栓报警/启	1. 控制阀门灵活无锈蚀，无滴水、漏水现象，冬季应	每月检修

及消火栓	动按钮	检查是否有结冻现象。	1次, 每季度保养1次。
	消防泵	2. 检查阀门组件、水枪、水带、连接。	
	消防泵控制模块	3. 检查消防水池蓄水情况, 保持卫生。	
	消防栓箱	4. 水泵外观检查无锈蚀变形; 点动、联动启动水泵电机和水泵正常, 无异常噪音; 启动后水泵运转正常, 电机和水泵的连接无差动现象, 无异常噪音, 出水正常。	
	水泵接合器		
	消防水池		
	稳压泵		
自动喷水灭火系统	喷淋泵	1. 喷头: 外观检查无变形和受外力的痕迹, 玻璃泡上无油污、油漆、涂料等污染物, 溅水盘无锈蚀。检查数量每月不少于10%, 每年覆盖一遍。	每月检修1次, 每季度保养1次。
	喷淋泵控制模块	2. 报警阀关闭时, 延迟器无出水; 打开放水阀后5—90S内, 水力警铃应连续报警, 声音响亮, 延迟器自动排水, 压力开关动作报警, 联动启动喷淋泵; 湿式报警阀关闭时, 水力警铃, 压力开关停止报警和动作, 阀前后压力正常, 延迟器排水时间不超过5分钟。	
	喷淋头		
	水泵接合器		
	消防水池		
	消防水箱	3. 水泵外观检查无锈蚀变形; 点动、联动启动水泵电机和水泵正常, 无异常噪音; 启动后水泵运转正常, 电机和水泵的连接无差动现象, 无异常噪音, 出水正常。	
防火分隔设施	防火卷帘	1. 手动、电动启动, 帘板运行无异常噪音, 电机运转无异常声响, 联动试验功能正常; 速放装置和手动起升装置正常, 拉力符合要求。	每月检修1次, 每季度保养1次。
	木质防火门	2. 防火门开关闭合正常, 无异常噪音。	
应急照明和疏散指示标志	安全出口标志	1. 切电后能自动转换应急状态。 2. 完好能用、无变形损伤, 紧急试验时能够正常工作, 亮度满足要求	每月检修1次, 每季度保养1次。
	疏散方向标志(左)		
	疏散方向标志(右)		
	应急照明灯		
应急广播系统	消防广播主机	保证线路畅通, 语音播出清晰, 功能转换正常。	每月检修1次, 每季度保养1次。
	消防广播功率放大器		
	消防广播喇叭		
消防专用电话	消防电话主机	通话语音清晰, 插孔完好。	每月检修1次, 每季度保养1次。
	消防电话接口模块		
	电话插孔		
气体灭火系统	紧急启动/停止按钮	进行火灾自动报警系统定期检查和试验, 对灭火剂贮存容器进行称重或检查贮存压力。	每月检修1次, 每季度保养1次。
	声光报警		
	灭火剂瓶组		

	驱动柜组		
	远程联动驱动电磁阀		
排烟系统	消防送风机	1.外观检查无变形、损伤，风叶无锈蚀变形；手动电	每月检修 1次，每 季度保养 1次。
	消防排烟机	2.室外的防虫网无变形、破损，名牌标识清楚无误； 室内外连接管道密封完好，金属风道无锈蚀变形，玻璃 风道无风化；风机控制箱：启动电流正常，气动 式元件无异常火花，运行电流无异常。	
电气火灾 监控系统	电气火灾监控控 制器	图文系统显示正常，点位对应准确无误；在测试报警、 联动功能的时候对应观察。	每月检修 1次，每 季度保养 1次。
	信号处理单元		
	剩余电流互感器		
建立消防 档案	建立消防档案	为了便于维保工作全面、准确、细致地开展，成交供应商建立一 套详细的消防设施档案文件，在以后的系统维护保养过程中将严 格按照消防设施档案和消防系统维护保养操作细则及工作报告 来执行。	
定期检修 /测试	定期检修/测试	在合同有效期内，成交供应商建筑消防设施巡查每月一次，并填 写《建筑消防设施维护保养报告书》，本报告书由消防设施维护 保养机构自每月履行完维修、保养责任后制作，出具时间不得迟 于下月次维护保养任务开始之前。 本月次维保期间因故未能将发现问题全部修复的，应当在《消防 设施维护保养报告书》中注明理由。	
应急检修	应急检修	当采购人设备出现严重故障时，成交供应商接到采购人通知，将 于24小时内赶到现场，进行应急维修，对维修结果做好记录。 维修完成后向采购人出具《应急检修报告》。	
消防检查	消防检查	成交供应商必须保证所有检查顺利通过。	

四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥38000.00元，大写：叁万捌仟元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：山东宏雁电子系统工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司济南明湖支行

帐号：15153101040007461。

五、付款途径

甲方支付

六、付款方式

根据绩效考核结果，每季度考核一次，考核一次付一次。

七、服务期限、地点

1、服务期限：自合同签订之日起1年。

2、服务地点：甲方指定地点。

八、质量

乙方提供的服务应符合国家（或行业）规定标准。

九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

十、违约条款

1、乙方延迟提供服务，每延迟1日，按合同金额的1%支付违约金。

2、一方不按期履行合同，并经另一方提示后三日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后七日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在三天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列2方式解决：

1、提交 项目所在地 仲裁委员会仲裁；

2、向 项目所在地 人民法院诉讼。

十三、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。

十四、合同保存

本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理机构贰份。

十五、其他需要补充的内容：

1、乙方应按磋商文件响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：/。

甲方：泰安市体育局

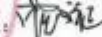
单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

乙方：山东宏雁电子系统工程有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

电 话：

签订日期：2020.8.14

电 话：

签订日期：2020.8.14