# 泰安市政府采购合同

项目名称：泰安市生态绿地健身公园园区绿化养护

项目编号：LRZB2021-011

采购方式：竞争性磋商

代理公司：山东龙润建设项目管理有限公司

甲　　方：泰安市体育局

乙　　方：泰安市瑞勤物业管理有限公司

合同签订日期：2021 年　月　日

甲方（采购人）：泰安市体育局

乙方（成交供应商）：泰安市瑞勤物业管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，甲、乙双方就泰安市生态绿地健身公园园区绿化养护（项目编号：LRZB2021-011），经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

（一）合同格式以及合同条款

（二）成交通知书

（三）成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

（四）成交供应商响应文件

（五）磋商文件

（六）本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务项目

本项目为泰安市生态绿地健身公园园区绿化养护，泰安市生态绿地健身公园，位于泰山大剧院以南会展中心以北，绿地面积约65000.00平方米，现对园区内所有苗木绿地进行养护。

四、合同金额

合同金额为人民币49.76万元，大写：肆拾玖万柒仟陆佰元整。

五、付款途径

财政性资金

六、付款方式

本项目无预付款，签订合同后采购人根据实际考核情况按季度由成交供应商提供发票后进行支付。

七、服务期限、地点

1、服务期限：一年，自 2021 年　　月　　日至 2022 年　　月　　日。

2、服务地点：泰安市生态绿地健身公园

八、质量及质保期

乙方提供的服务应符合国家（或行业）规定标准。

九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

十、违约条款

1、乙方延迟提供服务，每延迟 5 日，按合同金额的 5‰支付违约金。

2、一方不按期履行合同，并经另一方提示后 15 日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 30 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不

可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列2方式解决：

1、提交泰安市仲裁委员会仲裁；

2、向泰安市人民法院诉讼。

十三、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

十四、合同保存

本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构贰份。

十五、其他需要补充的内容：

1、乙方应按磋商文件响应标文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：详见附件。

| | |
|---|---|
| 甲方： | 乙方： |
| 单位名称(公章)： | 单位名称(公章)： |
| 法定代表人或其 | 法定代表人或其 |
| 授权代表(签字或盖章)：邱利 | 授权代表(签字或盖章)：刘隆明 |
| | 开户银行： |
| | 账号： |
| 联系电话： | 联系电话： |
| 签订日期：2021.3.22 | 签订日期：2021.3.22 |

附件 1：报价明细表



## 2、首轮报价明细表

项目名称：泰安市生态绿地健身公园园区绿化养护

| 序号 | 服务项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 养护乔木：白皮松 | 株 | 95 | 200 | 19000 |
| 2 | 养护乔木：大叶女贞A | 株 | 15 | 190 | 2850 |
| 3 | 养护乔木：国槐 | 株 | 28 | 260 | 7280 |
| 4 | 养护乔木：紫叶李 | 株 | 139 | 70 | 9730 |
| 5 | 养护灌木：红叶石楠球+金叶女贞球 | 株 | 420 | 50 | 21000 |
| 6 | 养护乔木：雪松 | 株 | 111 | 200 | 22200 |
| 7 | 养护乔木：景松 | 株 | 50 | 460 | 23000 |
| 8 | 养护乔木：杨树 | 株 | 129 | 160 | 20640 |
| 9 | 养护乔木：白玉兰 | 株 | 20 | 360 | 7200 |
| 10 | 养护乔木：龙柏球 | 株 | 22 | 110 | 2420 |
| 11 | 养护乔木：紫叶小檗球 | 株 | 4 | 120 | 480 |
| 12 | 养护乔木：樱花 | 株 | 58 | 110 | 6380 |
| 13 | 养护乔木：石榴 | 株 | 1 | 200 | 200 |
| 14 | 养护乔木：龙柱碧桃（绿叶） | 株 | 12 | 160 | 1920 |
| 15 | 养护乔木：大垂柳（子母垂柳） | 株 | 65 | 340 | 22100 |
| 16 | 养护乔木：速生法桐 | 株 | 359 | 55 | 19745 |
| 17 | 养护乔木：紫薇 | 株 | 147 | 50 | 7350 |
| 18 | 养护乔木：白蜡 | 株 | 1095 | 40 | 43800 |
| 19 | 养护乔木：小叶朴 | 株 | 21 | 200 | 4200 |
| 20 | 养护乔木：五角枫 | 株 | 9 | 200 | 1800 |
| 21 | 养护竹类：刚竹 | $m^2$ | 1106 | 40 | 44240 |
| 22 | 养护色带：黄杨苗 | $m^2$ | 277.6 | 40 | 11104 |
| 23 | 养护色带：紫叶小檗 | $m^2$ | 170 | 40 | 6800 |
| 24 | 养护色带：小龙柏 | $m^2$ | 362 | 45 | 16290 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 养护色带：红叶石楠 | $m^2$ | 190.4 | 45 | 8568 |
| 26 | 养护草皮：成品草皮 | $m^2$ | 25712 | 2.6 | 66851.2 |
| 27 | 养护草皮：早熟禾+高羊茅混合（播种） | $m^2$ | 38691.1 | 2.6 | 100596.86 |
| 总　价 | | 497745.06（元） | | | |

供应商名称（公章）：泰安市瑞勤物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：刘晓鹏

日期：2021 年 3 月 8 日

附件 2: 最终报价函

最终报价表

| | |
|---|---|
| 项目编号 | LRZB2021-011 |
| 项目名称 | 泰安市生态绿地健身公园园区绿化养护 |
| 总 报 价 | 小写:497600 元<br>大写:肆拾玖万柒仟陆佰元 |
| 服务期 | 一年 |
| 法定代表人或其授权代表 | 刘[illegible](签名处) |
| 联系电话 | 15269849899 |
| 供应商名称 | 泰安市瑞勤物业管理有限公司 |
| 报价日期 | 2021年3月9日 |

附件3：服务要求

**一、情况介绍**

1.1项目概况：泰安市生态绿地健身公园，位于泰山大剧院以南会展中心以北，绿地面积约65000.00平方米，现对园区内所有苗木绿地进行养护采购。

1.2人员要求：本项目至少配备12人，其中，1名项目主管，1名项目经理，10名绿化养护工人。项目主管要求有相关城市广场绿地养护管理工作经验，项目经理要求有绿地苗木花草管理工作经验，10名绿化养护工人，要求年龄55岁以下，具有一定的绿地养护工作经验。

**二、养护职责**

2.1承包养护期限内，供应商应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2.2绿化设施及主要养护内容

（1）修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

（2）施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

（3）除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

（4）抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

（5）病虫害防治：病虫害防治视园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

（6）抗旱、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防治植物因脱水而造成枯死。汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

2.3承包期限届满时，应保证养护项目设施完好无损。

2.4定期向采购人汇报养护管理计划及有关措施。

2.5必须重视安全生产，服务期内所有养护工作均在国家标准下安全施工，发生的安全责任问题均由成交供应商承担，采购人不承担责任。

**三、绿化养护管理标准参照《山东省城市园林绿地养护管理标准和定额》中“单位庭院绿化养护管理标准”一级标准和作业要求。**

具体要求:

3.1绿化充分，植物配置合理，实现黄土不露天。

3.2植物达到:

（1）生长势：好。生长超过该树种该规格的平均生长量(平均生长量待以后调查确定)。

（2）叶子健壮：①叶色正常，叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶，叶上无虫屎虫网灰尘；②被啃咬的叶片最严重的每株在5%以下(包括5%，以下同)。

（3）枝干健壮：①无明显枯枝、死杈，枝条粗壮，过冬前新梢木质化；②无蛀干害虫的活卵活虫；③介壳虫最严重处主枝干上100平方厘米1头活虫以下(包括1头，以下同)，较细的枝条每尺长的一段上在5头活虫以下(包括5头，以下同)；株数都在2%以下(包括2%，以下同)；④树冠完整：分支点合适，主侧枝分布均称、数量适宜、内膛不乱、通风透光。

（4）措施好：按一级技术措施要求认真进行养护。

（5）行道树基本无缺株。

（6）草坪覆盖率应基本达到100%；草坪内杂草控制在10%以内；生长茂盛颜色正常、不枯黄；每年修剪暖地型6次以上，冷地型15次以上；无病虫害。

3.3行道树和绿地内无死树，树木修剪合理、树形美观，能及时解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

3.4绿化生产垃圾(如：树枝、树叶、草沫等)重点地区路段能做到随产随清，其它地区和路段做到日产日清;绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物，并做到经常保洁。

**四、其他要求**

养护人员须每月5日之前上报本月绿化养护计划（内容包括养护范围、养护时间、用工人数、工具或机械所需数量、农药化肥种类及数量、用水用电等其他相关事宜），经采购人审核通过后，成交供应商方可按照提报计划开展养护作业，并做好记录。每次养护完成后，须告知采购人进行绩效考核评价，由采购人做好考核记录，存档备查。如未按照采购人要求提报养护计划，采购人不予发放相关用具、肥料、农药等，如因成交供应商提报的养护计划不符合采购人要求，由此造成的工期延误，后果由成交供应商承担。如成交供应商养护内容考核不合格，

经采购人出具考核意见并限期整改，由此造成的工期延误，后果由成交供应商承担。

## 五、养护清单

| 序号 | 项目编码 | 项目名称<br>项目特征 | 计量单位 | 养护数量 |
|---|---|---|---|---|
| | | 养护 | | |
| 1 | 05B001 | 养护乔木<br>1.乔木种类:白皮松<br>2.乔木规格:株高 200cm,冠幅 150cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 95 |
| 2 | 05B002 | 养护乔木<br>1.乔木种类:大叶女贞 A<br>2.乔木规格:胸径 12cm,冠幅 250cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 15 |
| 3 | 05B003 | 养护乔木<br>1.乔木种类:国槐<br>2.乔木规格:胸径 18cm,冠幅 350cm 以上<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 28 |
| 4 | 05B004 | 养护乔木<br>1.乔木种类:紫叶李<br>2.乔木规格: 地径 6-7cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 139 |
| 5 | 05B005 | 养护灌木<br>1.灌木种类:红叶石楠球+金叶女贞球<br>2.灌木规格:球径 150cm 以上<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 420 |
| 6 | 05B006 | 养护乔木<br>1.乔木种类:雪松<br>2.乔木规格:,株高 400cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 111 |
| 7 | 05B007 | 养护乔木<br>1.名称: 景松<br>2.规格: 胸径 20cm，满足甲方要求<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 05B008 | 养护乔木<br>1.乔木种类:杨树<br>2.乔木规格:胸径 15-30cm,树高 12m 以上<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 129 |
| 9 | 05B009 | 养护乔木<br>1.乔木种类:白玉兰<br>2.乔木规格:胸径 12cm,冠幅 300cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 20 |
| 10 | 05B011 | 养护乔木<br>1.乔木种类:龙柏球<br>2.乔木规格: 冠幅 1.5m<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 22 |
| 11 | 05B012 | 养护乔木<br>1.乔木种类:紫叶小檗球<br>2.乔木规格: 冠幅 1.5m<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 4 |
| 12 | 05B013 | 养护乔木<br>1.乔木种类:樱花<br>2.乔木规格地径 6-7cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 58 |
| 13 | 05B014 | 养护乔木<br>1.乔木种类:石榴<br>2.乔木规格:胸径 9cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 1 |
| 14 | 05B015 | 养护乔木<br>1.乔木种类:龙柱碧桃（绿叶）<br>2.乔木规格: 地径 6cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 12 |
| 15 | 05B016 | 养护乔木<br>1.乔木种类:大垂柳（子母垂柳）<br>2.乔木规格:胸径 20cm,冠幅 450cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 65 |
| 16 | 05B017 | 养护乔木<br>1.乔木种类:速生法桐 | 株 | 359 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2.乔木规格:胸径 18-20cm,冠幅 350cm 以上<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | | |
| 17 | 05B018 | 养护乔木<br>1.乔木种类:紫薇<br>2.乔木规格: 地径 6cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 147 |
| 18 | 05B019 | 养护乔木<br>1.乔木种类:白蜡<br>2.乔木规格:胸径 10cm,冠幅 250cm 以上<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 1095 |
| 19 | 05B020 | 养护乔木<br>1.乔木种类:小叶朴<br>2.乔木规格:胸径 8cm,冠幅 200cm<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 21 |
| 20 | 05B021 | 养护乔木<br>1.乔木种类:五角枫<br>2.乔木规格:胸径 10cm,冠幅 250cm 以上，分枝点高度 2.5m 以上<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | 株 | 9 |
| 21 | 05B022 | 养护竹类<br>1.乔木种类:刚竹<br>2.养护密度:5-6 株/平米,3-5 杆/墩，4 墩/m2<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | m2 | 1106 |
| 22 | 05B023 | 养护色带<br>1.名称: 黄杨苗<br>2.规格: 高度: 20-40cm,25 株/M2，多分枝<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | m2 | 277.6 |
| 23 | 05B024 | 养护色带<br>1.名称: 紫叶小檗<br>2.规格: 高度: 20-40cm,25 株/M2，多分枝<br>3.内容: 修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | m2 | 170 |
| 24 | 05B025 | 养护色带<br>1.名称: 小龙柏<br>2.规格: 高度: 20-40cm,25 株/M2，多分枝 | m2 | 362 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 3.内容：修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | | |
| 25 | 05B026 | 养护色带<br>1.苗木种类:红叶石楠<br>2.养护密度:36 株/平米<br>3.内容：修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>4.养护期一年。 | m2 | 190.4 |
| 26 | 05B027 | 养护草皮<br>1.草皮种类：成品草皮<br>2.内容：修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>3.养护期一年。 | m2 | 25712 |
| 27 | 05B028 | 养护草皮<br>1.草皮种类:早熟禾+高羊茅混合（播种）<br>2.内容：修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱抗涝等。<br>3.养护期一年。 | m2 | 38691.1 |

附件 5：绩效考核标准

| 泰安市生态绿地健身公园考核指标-绿化养护单位 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 一级 | 二级 | 三级 | 分值 | 评价标准 |
| 一、综合管理 | 人员管理 | 人员设置：本项目至少配备 12 人，其中，1 名项目主管，1 名项目经理，10 名绿化养护工人。项目主管要求有相关城市广场绿地养护管理工作经验，项目经理要求有绿地苗木花草管理工作经验，10 名绿化养护工人，具有一定的绿地养护工作经验。 | 2 | 人员岗位表中姓名、工作类别及工作经验应明确，每有一处不明确的扣 1 分； |
| | | 所有从业人员必须身体健康，不能有违法犯罪、劳教等记录（自行承诺无犯罪证明）。 | 1 | 人员设置数量不足的扣 1 分； |
| | | 为从业人员购买个人意外险。 | 2 | 无犯罪证明每人次扣 1 分； |
| 二、绿化管理 | 乔木类 | 1.绿化充分，植物配置合理，实现黄土不露天。<br>2.植物达到：<br>（1）生长势：好。生长超过该树种该规格的平均生长量(平均生长量待以后调查确定)。<br>（2）叶子健壮：①叶色正常，叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶，叶上无虫屎虫网灰尘；②被啃咬的叶片最严重的每株在 5%以下(包括 5%，以下同)。<br>（3）枝干健壮：①无明显枯枝、死权，枝条粗壮，过冬 | 1 | 未及时清理死树、死枝、死桩的，每株扣 1 分； |
| | | | 2 | 缺株未按要求及时补植的，每株扣 1 分； |
| | | | 3 | 干旱造成叶面枯萎的，每株次扣 0.5 分； |
| | | | 3 | 雨季积水排涝不及时的，每株扣 0.5 分； |
| | | | 4 | 行道树倾斜严重或倒地未及时处理的，每株扣 1 分； |
| | | | 4 | 未及时抹芽的，每株次扣 0.5 分； |
| | 灌木 | | 1 | 模纹、绿篱明显缺株的，每处扣 0.5 分； |
| | | | 2 | 修剪后未及时清理枝叶的，每平方米扣 1 分； |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 类（含模纹 、绿篱） | 前新梢木质化；②无蛀干害虫的活卵活虫；③介壳虫最严重处主枝干上 100 平方厘米 1 头活虫以下(包括 1 头，以下同)，较细的枝条每尺长的一段上在 5 头活虫以下(包括 5 头，以下同)；株数都在 2%以下(包括 2%，以下同)；④树冠完整：分支点合适，主侧枝分布均称、数量适宜、内膛不乱、通风透光。<br>（4）措施好：按一级技术措施要求认真进行养护。<br>（5）行道树基本无缺株。<br>（6）草坪覆盖率应基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内；生长茂盛颜色正常、不枯黄；每年修剪暖地型 6 次以上，冷地型 15 次以上；无病虫害。<br>3.行道树和绿地内无死树，树木修剪合理、树形美观，能及时解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。 | 3 | 模纹、绿篱植物修剪未达到“横平竖直”（100M 之内），每处扣 1 分； |
| | | | 3 | 造型植物修剪不及时、不合理、影响美观的，每株扣 1 分； |
| | 草坪草花地被 | | 1 | 草地斑秃、绿地裸露，面积在 1 ㎡以下的，每处扣 0.5 分；1 ㎡以上的，每处扣 1 分； |
| | | | 2 | 浇水不透、不全面的，每㎡扣 1 分； |
| | | | 3 | 排涝不及时影响生长的，每处扣 1 分； |
| | | | 3 | 修剪不及时、有过高（草坪修剪高度适宜为 3-4CM）或过低（低于 3cm），每㎡扣 1 分； |
| | | | 4 | 冬季未能及时去除宿根花卉地上枯死部分的，每㎡扣 0.5 分； |
| | 病虫害防治 | 1.修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。<br>2.施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于 2 次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。<br>3.除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。<br>4.抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。<br>5.病虫害防治：病虫害防治视园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预 | 2 | 病虫害造成树木干、枝、叶危害明显或污染地面的，每株次扣 1 分； |
| | | | 2 | 病虫害造成乔木死亡的，每株次扣 1 分； |
| | | | 3 | 病虫害造成模纹、绿篱、草坪、草花等成片死亡的，每㎡扣 1 分。 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 报，及时采取措施防治。<br>6.抗旱、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防治植物因脱水而造成枯死。汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。 | | |
| 三、环境卫生 | 绿化垃圾清理 | 绿化生产垃圾(如：树枝、树叶、草沫等)重点地区路段能做到随产随清，其它地区和路段做到日产日清;绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物，并做到经常保洁。 | 2 | 公游园有杂草、垃圾现象的，每处扣 0.5 分; |
| | | | 2 | 乔灌木有垃圾悬挂物的，每处扣 0.5 分; |
| | | | 3 | 杂草高度高于模纹、绿篱高度的，每处扣 1 分; |
| | | | 4 | 道路绿地有石块、污物的，每处扣 0.5 分; |
| | | | 4 | 有攀附植物的，每处扣 1 分; |
| | | | 4 | 公游园以外绿地有杂草成片的，每处扣 1 分; |
| | | | 4 | 园林建筑、小品、座椅、公益广告等保洁不到位、乱贴乱画的，每处扣 0.5 分; |
| | | | 4 | 园路、广场、桥面等雨后有冲击土、积水的，每处扣 1 分; |
| | | | 4 | 水面有漂浮物及滋生物的，每处扣 1 分; |
| 四、监督保护 | 安全保护 | 1.承包期限届满时，应保证养护项目设施完好无损。<br>2.定期向采购人汇报养护管理计划及有关措施。<br>3.必须重视安全生产，服务期内所有养护工作均在国家标准下安全施工，发生的安全责任问题均由成交供应商承担，采购人不承担责任。 | 2 | 绿地被人为侵占、破坏未及时发现制止的，每处扣 1 分; |
| | | | 2 | 有堆物、堆料、圈栏或搭棚、树干订、栓、刻画等现象的，每处扣 0.5 分; |
| | | | 3 | 绿地、山林、办公场所防火措施不到位的，每处扣 1 分。 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 五、其他 | 全民监督 | 自觉接受社会监督 | 1 | 对绿化主管部门提出的整改意见，未按规定及时办结的，每次扣 1 分; |
| | | | 2 | 12345 热线、民生网、数字化指挥中心转办的问题，未按规定及时处结的，每件扣 1 分; |
| | | | 4 | 因新闻媒体曝光造成不良影响的，每次扣 2 分; |
| | | | 4 | 日常考核巡查督办的案件未按规定及时办理的，每件扣 1 分。 |
| | | | 100 | |

备注：1、100-90 分为优秀 ；89-80 分为良好 ；79-60 分为合格 ； 59 分以下为不合格。

2、服务费按季度付款，每季度绩效评价为优的，全额付款；良好的付 98%；合格的付合同款的 96%，不合格的付 90%。前三季度综合评介良好及以上的，在政府采购政策内（不超三年）采取合同续签的方式，继续承接服务；不合格的到期解除合同不再续签合同，重新组织招标采购确定承接服务单位。