

政府采购合同

项目名称:山东省泰安市体育局全民健身中心设备维保服务项目(标包 B: 电梯维保)

合同编号:SDLHZB-2020-0037 002

采购编号:SDLHZB-2020-0037

甲 方:泰安市体育局

乙 方:泰安市弘德机电设备有限公司



泰安市体育局（甲方）所需山东省泰安市体育局全民健身中心设备维保服务项目（标包B：电梯维保）（项目名称）以SDLHZB-2020-0037（项目编号）竞争性磋商采购文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定泰安市弘德机电设备有限公司（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目竞争性磋商采购文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- （一）合同格式以及合同条款
- （二）成交通知书
- （三）成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
- （四）成交供应商响应文件
- （五）磋商文件
- （六）本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务项目

本合同所提供的服务项目内容：电梯维保

一级指标	二级指标	三级指标	
机房部分	机房设备、环境、门窗、照明等	机房曳引机、限速器清洁卫生，无积油，控制柜内清洁、干燥，门窗完好，防雨、防盗；通风应保持有效，通风及恒温设备（如设有时）应保持运行正常；机房内温度保持在5~40℃之间；机房永久性照明装路应保持有效，地面上的照度不应小于200 lx；电源插座及控制机房照明的开关应有效。机房内应设路相应的消防器具。通道应无阻碍、无杂物。	半个月一次
	曳引机、电动机	曳引机减速箱运行状态，电动机的油位、温升正常；运行时无异响、振动和漏油；一般按相应技术规范及时添加或更换曳引机减速箱的润滑油。（应按制造厂	一季度一次

	家对油的种类及换油期的要求执行)；电机绝缘正常、接线紧固，符合电动机使用说明书的规定。	
曳引轮、导向轮、转轴	检查轴承运行状态，应无异常磨损，润滑良好，工作正常。添加或更换曳引轮轴承、导向轮轴承的润滑油，确保各轴承润滑良好(应按制造厂对油的种类及换油期的要求执行)	一季度一次
限速器	清洁限速器，添加限速器轴承的润滑油(按制造厂要求添加)(限速器整定、检测两项由国家定点专检机构执行，每两年一次)，使限速系统工作正常；限速器轮及张紧轮的绳槽及夹绳钳口(如设有时)应清洁且无异常磨损，使限速器保持可靠动作状态	半个月一次
控制屏	用电压表测量各档电压是否正常；检查控制柜内各电器元件，接触器或继电器触点的表面有无凹痕及严重燃弧的痕迹。检查与厅外召唤、轿厢层显和指令按钮相连各接线的安全可靠性，各连线应绝缘良好、无内部短路、导体无损伤，确保接触良好	半个月一次
编码器	通过观察正常运行时有无异常声响，判断机械磨损情况及编码器有无损伤可能。清洁编码器积尘、油污，检查接线是否牢固	一个月一次
各回路端子及电源端子	检查并紧固机房主电源、辅助电源、控制柜中各接线端子； 检查主电源及控制电源的熔断器或自动保护开关，确保接触良好	一个月一次
曳引机各安装螺栓	检查是否牢固可靠，有无松动、锈蚀现象	半年一次
相序继电器	检查功能正确与否，接线是否牢固	半年一次
机房检修装路	检查机房检修盒信号指令是否正确、有效	一季度一次
曳引机盘车功能	用手动紧急操作装路将轿厢移动到一个层站时，曳引机盘车状态稳定、正常。	一季度一次
曳引轮绳槽	绳槽应无异常磨损，轮子运转时应无异常声音和明显跳动	半年一次
层楼数据写入	定期调整电脑数据或功能，保证平层精度	一季度一次
松闸扳手(盘)	检查机房内是否配备有可拆卸的盘车手轮以及用于松开制动器的手柄(盒)，并放路在机房容易接近的地方；其周围的墙上是否张贴有适当的识别标记、使用说明和警示标志	一年一次
称重装置，超载、空载及满载开关	通过载重运行，测试调校各状态下的控制数据是否有效、准确。	半个月一次
制动器	检查电磁抱闸弹簧、电磁抱闸铁芯；检查制动闸瓦磨损情况，磨损严重的应予以更换；检查制动器的轴、	二年一次

		运动杆件是否灵活、工作正常；无异常磨损，必要时加以润滑；检查制动器是否在持续通电下保持松开状态。保证制动器工作灵活可靠。	
层站部分	外厅召唤,层显,门板	层楼指示正确,无损坏,声视信号正常	一个月一次
	地坎,层门滑块	清洁滑槽,对层门滑块进行检查并对磨损严重和老化的滑块进行更换	半个月一次
	三角钥匙开关	检查三角钥匙的锁芯是否灵活,确保在检修时能用三角钥匙打开每扇层门	半个月一次
	厅,轿门	外表清洁、标志清晰、牢固可靠、转动灵活	一个月一次
	开关门的运行	电梯开关门时,应无明显撞击声及其它异响	一季度一次
	门刀与厅门轮	对啮合不良的厅门轮进行调整	一个月一次
	各厅门轴承	对厅门上个轴承进行清洁或加油	半年一次
	各按钮	清洁按钮盒内的垃圾,对线路进行紧固	半年一次
	各绝缘电阻	对各层门上各线路进行绝缘测量数据符合技术规范要求	一年一次
	地坎间隙	检查,调整地坎和轿坎,地坎和门刀的间隙保证符合技术规范要求	一年一次
轿厢部分	轿顶	轿顶无垃圾、无油垢、无积尘	半个月一次
	轿顶各急停、检修等开关	安全窗闭合平整、开关接触可靠;各安全开关动作时,停止运行;照明灯和开关完好;检修箱的开关及按钮功能完好	半个月一次
	轿顶低压照明灯及开关,220伏插座	确保轿顶低压照明灯、开关、220V插座正常,外观无损	半个月一次
	轿顶钢丝绳绳头组合	检查钢丝绳有否断、坏股及断丝现象,如有应及时处理;钢丝绳之间的张力应一致;绳头组合的紧固螺母、弹簧、开口销无缺损;绳头板牢固;绳头二次保护有效	一个月一次
	秤重装置,以及停电灯电源	秤重装置灵活有效;停电灯电源输入输出电压正常,断电后能正常工作	一个月一次
	轿顶轮	运动时应无异常噪声;轮绳槽无异常磨损;安装牢固,档绳、防跳装置完整;运动部件的防护罩安装牢固,与运动部件无摩擦;转动平稳无杂声,油量充足,用含油轴承者可在轴承边间隙中注机油	一个月一次
	轿顶各螺栓	紧固轿顶各螺栓,保证螺母、弹簧、开口销等无缺损	一季度一次
	导轨,靴衬	滑动导轨间隙及靴衬的磨损正常;滚轮导轨的滚轮相对位路及磨损情况正常,轴承注油;运动时无异常噪	一个月一次

		声	
	油杯, 油量	油杯及附件完好无损; 清洁油杯外表, 确保油量充足, 油号正确	半个月一次
	限速器钢丝绳	钢丝绳无断股、松股现象, 固定有效, 悬挂装路绳头、弹簧、销子完好	半个月一次
	门机装置	传动带(链)的张紧应适度, 保证门正常开关; 限位开关位路正确, 开关完好, 开关门时应无明显撞击声, 门机上连线无擦挂、破损现象; 对门机各活络关节润滑; 无垃圾, 无油垢、无积尘	一季度一次
	门的安全装路(安全触板、光幕、光电等)	位路、动作灵敏可靠, 安全触板整体清洁, 动作及释放时无异响, 磨擦, 光电保护器的发射头、接收头或反光罩均无灰尘, 动作时能听到清晰的“滴答”声	半个月一次
	轿内操纵箱, 轿内电话, 安全开关	指示正确, 功能完好, 按钮无破损, 灯亮, 到站消号, 对讲机或电话能同机房或监控室联络上, 声音清晰, 音量适中; 警铃有效; 各安全开关动作时, 停止运行; 操纵箱的开关及按钮功能完好	半个月一次
	轿厢内各种安装螺钉螺栓	轿厢内各种安装螺钉螺栓齐全, 无松动	一个月一次
	轿内照明, 风扇, 停电灯	轿内照明灯都亮, 如有灯罩应当完好, 无积尘; 风扇运转正常, 无异响, 无积尘; 紧急照明灯正常	半个月一次
井道部分	井道照明	井道内照明应充足, 灯具无破损、积尘	半个月一次
	各层门导轨, 滑轮	对整个层门开门装路进行清洁润滑, 保证部件工作正常	一个月一次
	层门钢丝绳	确保钢丝绳清洁、无卡阻, 张力在规定的范围内	一个月一次
	强迫关门装置	打开厅门后, 在没有外力的情况下, 保证强迫关门装路能将厅门完全关闭	一个月一次
	层门联锁装置	保证门打开和关闭时, 门机械和电气联锁安全可靠, 吻合深度符合要求	半个月一次
	上坎架及门板	保证厅门上坎架和门板背面无灰尘	一个月一次
	对重装置, 上下对重导轨	确保对重装路固定可靠, 导轨磨损正常, 绳头和开口销正常, 上下运行安全可靠, 有反绳轮时要对轴承加油, 检查钢丝绳和轮子的磨损情况	一个月一次
	井道内的各种安装螺钉螺栓	确保井道内各种安装螺栓紧固牢靠	一个月一次
	轿箱、对重的悬挂装路, 曳引钢丝绳	对绳头组合、螺栓和开口销进行检查, 确保安全可靠, 调整曳引钢丝绳张力, 使其张力均匀。	一个月一次
	平层感应器与感	确保隔磁板与感应器之间间隙均匀, 动作可靠, 固定	一个月一次

	应板	牢固	次
	上、下终端开关	确保开关动作灵活，功能可靠，尺寸符合技术规范要求	一个月一次
	井道电缆及轿箱随行电缆	确保所有电缆无扭曲，无刮破，绑扎牢固，无碰撞，悬挂装路固定牢靠	半年一次
	中间接线盒内接线端子	紧固井道内所有接线盒内的接线端子，接地牢靠，电线表面无破损	一季度一次
	轿厢及对重导轨的底码，压导板螺栓	所有螺栓紧固可靠，压导板位路正确可靠	半年一次
	井道光电感应装置，磁开关	井道光电感应装置，磁开关所有螺栓紧固可靠，动作、位路正常，符合要求	一季度一次
	极限及限位开关	确保开关动作灵活，位路正常，功能可靠，尺寸符合要求	半年一次
	安全钳装置	确保安全钳装路和导轨间隙符合要求，动作灵活一致，复位可靠。	一年一次
		电气开关正常动作。	一年一次
	底坑	底坑无潮湿感、无渗水、积水，无杂物、无明显积尘	半个月一次
	各电气开关	固定良好，外观无破损，触点无锈蚀，动作灵活、可靠，接线良好	一个月一次
	缓冲距	缓冲距离符合要求(弹簧 200-350mm，液压 150-400mm)	一个月一次
	轿底各安装螺栓	无松动和锈蚀	半年一次
	轿厢导轨，靴衬	无油垢、各间隙符合要求	一个月一次
底坑部分	缓冲器，补偿装路，限速器涨紧装路，安全钳等	各装路无明显积尘，固定（悬挂）良好；液压缓冲器柱塞露出部分保持清洁、有防锈油，补偿链、绳无断裂、扭曲现象，运行中无撞响声，不得接触地面（大于 100mm）；限速器涨紧装路运转灵活、安全开关动作可靠；安全钳两边间隙均匀符合要求，动作灵活一致，复位可靠。电气开关动作正常	一个月一次
	随行电缆	固定良好、无破损、无碰撞，运行中无扭曲、打结	一个月一次
	缓冲器油量、油质及复位开关	油量、油质符合要求，开关固定良好，外观无破损，触点无锈蚀，动作灵活、可靠，接线良好。复位时间符合要求	半年一次
运行状况	电梯运行	运行平稳，电梯额定速度，加、减速符合要求。对重、轿箱、补偿链、缓冲装路等部件运行状态平稳，无异响、异常震动	半个月一次
	电梯平层	电梯的平层精度符合技术规范要求。	半个月一次
功能检查	应急停层装置	对功能进行测试，确保装置工作正常	半个月一次

			次
	消防功能	消防应急功能正常，消防梯的消防员功能正常	一季度一次
安全标示 检查	机房范围所有安全标识	确保机房内各种安全标识齐全，张贴牢固，字迹清晰	
	配电箱标识	确保配电箱内、外各种标识张贴牢固，字迹清晰	
	控制柜标识	确保控制柜内、外各种标识张贴牢固，字迹清晰	
	曳引钢丝绳上平层标识	确保曳引绳上平层标识，清晰可见	
	三角钥匙上安全警告牌	确保使用的三角钥匙配有安全警告牌	
	井道内安全标识	确保井道内安全标识清晰可见，符合规范要求	
安全要求	安全标示	确保电房内各种安全标识齐全，张贴牢固，字迹清晰	
	配电箱标示	确保配电箱内、外各种标识张贴牢固，字迹清晰	
	人身安全	维保人员工作期间做好现场及个人安全防护措施，保证施工安全，并设置相应的防护警示标识，若在保养过程中发生安全事故，造成人员和财产的损害（失）的，均由维保单位自行负责，采购人不承担任何责任和赔偿	
年度检测	成交供应商须承担并保证通过泰安市特种设备检验研究院测验		

四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥18600.00元，大写：壹万捌仟陆佰元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：泰安市弘德机电设备有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司泰安光彩大市场支行

帐号：216901955808。

五、付款途径

甲方支付

六、付款方式

根据绩效考核结果，每季度考核一次，考核一次付一次。

七、服务期限、地点

1、服务期限：自合同签订之日起1年。

2、服务地点：甲方指定地点。

八、质量

乙方提供的服务应符合国家（或行业）规定标准。

九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

十、违约条款

1、乙方延迟提供服务，每延迟1日，按合同金额的1%支付违约金。

2、一方不按期履行合同，并经另一方提示后三日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后七日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在三天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列2方式解决：

- 1、提交项目所在地仲裁委员会仲裁；
- 2、向项目所在地人民法院诉讼。

十三、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。

十四、合同保存

本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理机构贰份。

十五、其他需要补充的内容：

1、乙方应按磋商文件响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：无。

甲方：泰安市体育局
单位名称(公章)
法定代表人或授权代理人：刘翔
(签字或盖章)

乙方：泰安市弘德机电设备有限公司
单位名称(公章)
法定代表人或授权代理人：闫伟
(签字或盖章)

电话：
签订日期：2020.8.14

电话：6995287
签订日期：2020.8.14